

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja budynku CEiIK w Olsztynie
ADRES INWESTYCJI : Olsztyn, ul. Parkowa 1
INWESTOR : Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie
ADRES INWESTORA : Olsztyn, ul. Parkowa 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Leszek Chabrowski
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Jacek Strużyński
DATA OPRACOWANIA : 2022-07-07

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

INWESTOR :

Data opracowania
2022-07-07

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	Elementy konstrukcyjne wraz z robotami towarzyszącymi	1	78
1.1	Schody do pomieszczenia technicznego części garażowej	1	3
1.2	Schody do kotłowni	4	11
1.3	Daszek nad zejściem do kotłowni	12	14
1.4	Remont i wymiana tynków na elewacjach	15	26
1.5	Konserwacja sgraffito	27	38
1.6	Wymiana zewnętrznej stolarki otworowej aluminiowej	39	46
1.7	Budowa fosy	47	53
1.8	Schody do parku	54	61
1.9	Prace wykończeniowe schodów	62	68
1.10	Ogrodzenie, brama, nawierzchnia	69	74
1.11	Zagospodarowanie terenu	75	78
2	Termomodernizacja budynku	79	188
2.1	Demontaże, rozbiórki i zamurowania	79	93
2.2	Konstrukcja pod wymieniane okna dachowe	94	99
2.3	Nadproża okienne	100	108
2.4	Izolacje fundamentów i piwnic wraz z odtworzeniem studzienek przyokiennych	109	125
2.5	Wymiana tynków wewnętrznych piwnic na ścianach ocieplanych	126	131
2.6	Ocieplenie murów zewnętrznych oficyny	132	143
2.7	Ocieplenie od spodu stropów piwnic	144	145
2.8	Wzmocnienie konstrukcji stropu nad częścią skrzydła zachodniego	146	151
2.9	Ocieplenie dachu i stropu piętra od strony poddasza oficynowej części budynku	152	158
2.10	Dach nad częścią skrzydła zachodniego	159	161
2.11	Deskowania i pokrycie dachu spadzistego oficyny	162	164
2.12	Stropodach nad bryłą główną	165	168
2.13	Ocieplenie i pokrycie stropodachów	169	175
2.14	Wymiana zewnętrznej stolarki otworowej drewnianej	176	188

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		45000000-7	Elementy konstrukcyjne wraz z robotami towarzyszącymi			
1.1			Schody do pomieszczenia technicznego części garażowej			
1	ST- d.1. 1	KNR 2-05 0208-04	Konstrukcje podparć, zawieszów i osłon o masie elementu do 50 kg - konstrukcja schodów, elementy ocynkowane ogniowo <belki i zastrzały 2T 160>(1.6*4+1.8*4)*17.9/1000 <belki policzkowe C160x60x4>(1.35+2.95+1.1+3.0+1.2)*2*11.0/1000	t t t	 0.243 0.211	
					RAZEM	0.454
2	ST- d.1. 1	KNR 2-05 0120-07	Pokrycie pomostów z płyt ażurowych w halach i budynkach 7.3*1.0*32/1000	t t	 0.234	
					RAZEM	0.234
3	ST- d.1. 1	KNR 2-05 0120-06	Poręcze w halach i budynkach (1.35+2.95+1.1+3.0+1.2)*2.5*5.0/1000	t t	 0.120	
					RAZEM	0.120
1.2			Schody do kotłowni			
4	ST- d.1. 2	KNR 4-04 0301-03 analogia	Rozebranie zewnętrznych schodów do kotłowni 4.43*1.25*0.20	m ³ m ³	 1.108	
					RAZEM	1.108
5	ST- d.1. 2	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III <wykop pod ławę L3>0.45*0.7*1.4 <wykop pod ławę L4>0.7*0.7*2.25	m ³ m ³ m ³	 0.441 1.103	
					RAZEM	1.544
6	ST- d.1. 2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym <pod ławę L3>0.45*0.1*1.4 <pod ławę L4>0.7*0.1*2.25	m ³ m ³ m ³	 0.063 0.158	
					RAZEM	0.221
7	ST- d.1. 2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu <ława L3>0.25*0.7*1.4 <ława L4>0.5*0.35*2.25	m ³ m ³ m ³	 0.245 0.394	
					RAZEM	0.639
8	ST- d.1. 2	KNR 2-02 0207-01 0207-07	Ściany żelbetowe proste grubości 25 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu 2.49*1.87+2.88*1.9	m ² m ²	 10.128	
					RAZEM	10.128
9	ST- d.1. 2	KNR 2-02 0218-07	Schody żelbetowe belki podestowe i kotwiące - z zastosowaniem pompy do betonu <belka BSp3>0.25*0.3*1.4	m ³ m ³	 0.105	
					RAZEM	0.105
10	ST- d.1. 2	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu <schody do kotłowni>2.0*1.4*(0.15+0.15/2)	m ³ m ³	 0.630	
					RAZEM	0.630
11	ST- d.1. 2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli <schody do kotłowni>(poz.7*20+poz.8*10+poz.9*80+poz.10*50)/1000	t t	 0.154	
					RAZEM	0.154
1.3			Daszek nad zejściem do kotłowni			
12	ST- d.1. 3	KNR 4-01 0336-03 analogia	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 2.12+1.95	m m	 4.070	
					RAZEM	4.070
13	ST- d.1. 3	KNR 2-02 0216-01 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 12 cm płaskie lub na żebrach - z zastosowaniem pompy do betonu <płyta Pl1>1.95*2.12	m ² m ²	 4.134	
					RAZEM	4.134

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<p>CZEŚĆ COKOŁOWA</p> <p><elewacja północna cokół>(41.96+3.73+30.97)*1.27+29.83*1.3</p> <p><elewacja północna cokół - stolarka>-(1.8*0.96*10+1.17*0.95*2)</p> <p><elewacja południowa>(27.42+3.2+6.44+3.26+2.0+0.24+3.3+2.36+3.29+29.42)*1.73</p> <p><elewacja południowa - stolarka>-(2.44*0.94*7)</p> <p><elewacja zachodnia - cokół>15.02*0.6</p> <p><elewacja wschodnia - cokół>23.21*1.7</p> <p><elewacja wschodnia - stolarka>-(0.74*0.64*2+0.46*0.56*2+1.8*0.94+1.0*2.07)</p> <p>C (suma częściowa)</p> <p>OŚCIEŻA</p> <p><elewacja północna cokół - ościeża>((1.8+0.96*2)*10+(1.17+0.95*2))*0.16</p> <p><elewacja południowa - ościeża>((2.44+0.94*2)*7)*0.16</p> <p><elewacja wschodnia - ościeża>((0.74+0.64*2)*2+(0.46+0.56*2)*2+(1.8+0.94*2)+(1.0+2.07*2))*0.16</p> <p>D (suma częściowa)</p>	<p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p> <p>m²</p>	<p>100.968</p> <p>136.137</p> <p>-19.503</p> <p>140.009</p> <p>-16.055</p> <p>9.012</p> <p>39.457</p> <p>-5.224</p> <p>-----</p> <p>283.833</p> <p>6.443</p> <p>4.838</p> <p>2.563</p> <p>-----</p> <p>13.844</p>	
					RAZEM	1568.602
20 d.1. 4	ST-0003	KNR 0-25 0403-05 analogia	Czyszczenie hydrościerne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych - przyjęto 30% poz.19*0.3	<p>m²</p> <p>m²</p>	<p></p> <p>470.581</p>	
					RAZEM	470.581
21 d.1. 4	ST-0003	KNR BC-02 0127-02	Odgrzybianie podłoży budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL lub równoważnym - ręcznie, malowanie dwukrotne - przyjęto 30% poz.19*0.3	<p>m²</p> <p>m²</p>	<p></p> <p>470.581</p>	
					RAZEM	470.581
22 d.1. 4	ST-0006	KNR 19-01 0806-01 analogia	Wykonanie warstwy wierzchniej (cykliny) na tynkach istniejących. Zastosowano gotową zaprawę - Mineralit Restauro MTC lub równoważna poz.19*0.3	<p>m²</p> <p>m²</p>	<p></p> <p>470.581</p>	
					RAZEM	470.581
23 d.1. 4	ST-0006	KNR 19-01 0804-02 analogia	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cyklinowanych na ścianach płaskich, loggiach i balkonach o pow. 2 m2 w jednym miejscu - przyjęto 70%. Zastosowano gotową zaprawę - Mineralit Restauro MTC lub równoważna poz.19*0.7	<p>m²</p> <p>m²</p>	<p></p> <p>1098.021</p>	
					RAZEM	1098.021
24 d.1. 4	ST-0006	KNR 19-01 0822-06	Profile ciągnięte szlachetne cyklinowane o szer. w rozwinięciu do 35 cm - przyjęto uzupełnienie 30% gzymsu podokapowego - z gotowych zapraw Kabe Kombi Stone, Kabe Kombi Finisz G5 lub równoważne <elewacja północna>(41.96+30.97)*0.3 <elewacja południowa>(27.42+6.44+3.29+29.42)*0.3	<p>m</p> <p>m</p> <p>m</p>	<p></p> <p>21.879</p> <p>19.971</p>	
					RAZEM	41.850
25 d.1. 4	ST-0003	KNR 19-01 1305-04 analogia	Gruntowanie ścian środkiem gruntującym poz.19	<p>m²</p> <p>m²</p>	<p></p> <p>1568.602</p>	
					RAZEM	1568.602
26 d.1. 4	ST-0003	KNR 19-01 1302-02 analogia	Malowanie tynków cyklinowanych farbą krzemianową np. KEIM Soldalit-arte lub równoważnymi poz.19	<p>m²</p> <p>m²</p>	<p></p> <p>1568.602</p>	
					RAZEM	1568.602
1.5		45453000-7	Konserwacja sgraffito			
27 d.1. 5	ST-0015	TZKNC N-K/I t.07-d.06	Zabezpieczenie kitem brzegów oryginalnej wyprawy przy szerokości zabezpieczenia powyżej 3 cm na podłożu wapienno-piaskowym - obiekt średnio trudny 7.87*4+6.44*4+2.98+3.16*2	<p>m</p> <p>m</p>	<p></p> <p>66.540</p>	
					RAZEM	66.540
28 d.1. 5	ST-0015	TZKNC N-K/I t.08-e.18	Zastrzyki w tynku rozwarstwionym ze środków chemicznych - obiekt średnio trudny - przyjęto 30% powierzchni <sgraffito>(7.87*6.44-2.98*3.16)*0.3	<p>m²</p> <p>m²</p>	<p></p> <p>12.380</p>	
					RAZEM	12.380
29 d.1. 5	ST-0015	TZKNC N-K/I t.03-f.03 analogia	Ręczne oczyszczenie powierzchni polichromii lub zabytkowej zaprawy przy pomocy środków zmiatających, wycierających, zeszkrobujących lub odłupiających - sgraffito jedno i wielowarstwowe - obiekt średnio trudny - skalpel <sgraffito>7.87*6.44-2.98*3.16	<p>m²</p> <p>m²</p>	<p></p> <p>41.266</p>	
					RAZEM	41.266

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	ST-d.1.0015 5	TZKNC N-K/I t.03-f.03 analogia	Ręczne oczyszczenie powierzchni polichromii lub zabytkowej zaprawy przy pomocy środków zmiatających, wycierających, zeszkrobujących lub odłupających - sgraffito jedno i wielowarstwowe - obiekt średnio trudny - gumkowanie poz.29	m ² m ²	 41.266	
					RAZEM	41.266
31	ST-d.1.0003 5	KNR BC-02 0127-02	Odgrzybianie podłoży budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem RENOGAL lub równoważnym - ręcznie, malowanie dwukrotne poz.29	m ² m ²	 41.266	
					RAZEM	41.266
32	ST-d.1.0003 5	KNR BC-02 0129-03 analogia	Wzmacnianie strukturalne tynków preparatami na bazie estrów kwasu krzemowego - malowanie ręczne Krotność = 2 poz.29	m ² m ²	 41.266	
					RAZEM	41.266
33	ST-d.1.0006 5	TZKNBK VIII 01-02	Tynki zewnętrzne wielowarstwowe, barwione w masie (6.44-2.98)*3.16	m ² m ²	 10.934	
					RAZEM	10.934
34	ST-d.1.0015 5	TZKNC N-K/I t.13B-h.08	Rekonstrukcja całych scen lub obrazów wg zachowanych fragmentów lub całkowita - wykonanie przepruchy, kartonów lub patronów w skali 1:1 - obiekt średnio trudny 40	obiekt obiekt	 40.000	
					RAZEM	40.000
35	ST-d.1.0015 5	TZKNC N-K/I t.13B-h.09	Rekonstrukcja całych scen lub obrazów wg zachowanych fragmentów lub całkowita - przenoszenie przepruchy na ścianę - obiekt średnio trudny poz.34	obiekt obiekt	 40.000	
					RAZEM	40.000
36	ST-d.1.0003 5	TZKNBK IX 567c uwaga p.tablicą	Powierzchnie pełne o rysunku motywów roślinnych średnio złożonych z sgraffito czterowarstwowego do 1.00 m2 (6.44-2.98)*3.16*0.7	m ² m ²	 7.654	
					RAZEM	7.654
37	ST-d.1.0003 5	TZKNBK IX 563c uwaga p.tablicą	Powierzchnie pełne o rysunku geometrycznym średnio złożonym z sgraffito czterowarstwowego do 1.00 m2 (6.44-2.98)*3.16*0.3	m ² m ²	 3.280	
					RAZEM	3.280
38	ST-d.1.0003 5	KNR 4-01 1206-05 z.sz. 2.2 9912-01	Hydrofobizacja powierzchni elewacji preparatem krzemooorganicznym KE-IM Lotexan lub równoważnym poz.29	m ² m ²	 41.266	
					RAZEM	41.266
1.6			Wymiana zewnętrznej stolarki otworowej aluminiowej			
39	ST-d.1.0005 6	KNR 4-01 0354-05 analogia	Demontaż okien i drzwi poz.40+poz.41+poz.42	m ² m ²	 76.057	
					RAZEM	76.057
40	ST-d.1.0016 6	analiza indywidualna	Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych kompletnych <Dz.01>1.82*2.5*1 <Dz.02>1.29*2.5*1	m ² m ² m ²	 4.550 3.225	
					RAZEM	7.775
41	ST-d.1.0016 6	analiza indywidualna	Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych stalowych kompletnych <Dz.05>1.08*2.04*2	m ² m ²	 4.406	
					RAZEM	4.406
42	ST-d.1.0016 6	KNR 2-02 1001-06 analogia	Montaż stolarki okiennej aluminiowej - okna dostosowane formą historyczną, wykończone, szyby zespolone <O.09>1.08*0.43*6 <O.10>1.08*2.28*3 <O.11>1.78*0.43*12 <O.12>1.78*2.28*8 <O.13>1.39*2.83*1 <O.14>0.75*2.09*1 <OB.01>1.07*2.29*1 <OB.02>1.79*2.29*1	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 2.786 7.387 9.185 32.467 3.934 1.568 2.450 4.099	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	63.876
43	ST-d.1.00056	KNR 19-01 0343-05 analogia	Uzupełnienie kształtek parapetowych - przyjęto wymianę 10% kształtek Krotność = 0.1 <O.09>(1.08+0.1)*6 <O.10>(1.08+0.1)*3 <O.11>(1.78+0.1)*12 <O.12>(1.78+0.1)*8 <O.13>(1.39+0.1)*1 <O.14>(0.75+0.1)*1 <OB.01>1.07+0.1 <OB.02>1.79+0.1	m m m m m m m m	 7.080 3.540 22.560 15.040 1.490 0.850 1.170 1.890	
					RAZEM	53.620
44	ST-d.1.00056	KNR 19-01 0639-04 analogia	Oczyszczenie powierzchni murów w miejscach trudnodostępnych przy użyciu szczotek stalowych - oczyszczenie kształtek podokiennych <O.09>(1.08+0.1)*6*0.25 <O.10>(1.08+0.1)*3*0.25 <O.11>(1.78+0.1)*12*0.25 <O.12>(1.78+0.1)*8*0.25 <O.13>(1.39+0.1)*1*0.25 <O.14>(0.75+0.1)*1*0.25 <OB.01>(1.07+0.1)*0.25 <OB.02>(1.79+0.1)*0.25	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 1.770 0.885 5.640 3.760 0.373 0.213 0.293 0.473	
					RAZEM	13.407
45	ST-d.1.00076	KNR 4-04 1101-02 1101-05 analogia	Transport odpadów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km poz.39*0.03	m ³ m ³	 2.282	
					RAZEM	2.282
46	ST-d.1.00076	analiza indywidualna	Utylizacja odpadów poz.45	m ³ m ³	 2.282	
					RAZEM	2.282
1.7			Budowa fosy			
47	ST-d.1.00087	KNR 2-01 0205-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.25 m ³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km <wykop pod fosę>3.2*2.6*28.3	m ³ m ³	 235.456	
					RAZEM	235.456
48	ST-d.1.00097	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym <podkład żwirowy>3.15*0.25*28.3	m ³ m ³	 22.286	
					RAZEM	22.286
49	ST-d.1.00097	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym <chudy beton>2.7*0.10*28.3	m ³ m ³	 7.641	
					RAZEM	7.641
50	ST-d.1.00107	KNR 2-02 0238-02	Ściany oporowe żelbetowe - podstawa ściany prostokątna o stopie z zębem lub wrębem - z zastosowaniem pompy do betonu <podstawa ściany>(2.5*0.35+0.5*0.25)*28.3	m ³ m ³	 28.300	
					RAZEM	28.300
51	ST-d.1.00107	KNR 2-02 0239-10	Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o wysokości do 3 m i przekroju zbieżnym grubości do 30 cm - z zastosowaniem pompy do betonu <SCO1>2.17*0.25*(26.32+0.96+0.5*3.14*1.5)	m ³ m ³	 16.077	
					RAZEM	16.077
52	ST-d.1.00107	KNR 2-02 0239-05	Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o wysokości do 3 m i przekroju prostokątnym grubości do 30 cm - z zastosowaniem pompy do betonu <SCO2>0.3*1.17*27.65 <SCO3>0.3*1.2*1.11*3	m ³ m ³ m ³	 9.705 1.199	
					RAZEM	10.904
53	ST-d.1.00107	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli <ściany oporowa>(poz.50+poz.51+poz.52)*40/1000	t t	 2.211	
					RAZEM	2.211
1.8			Schody do parku			

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
54	ST-d.1.0008	analiza indywidualna	Rozebranie pochylni - pozycja zastępcza obejmująca rozbiórkę nawierzchni, ścian bocznych oraz nasypu wraz z odwozem 19.6*2.0+20.4*2.0+4.3*2.7+7.5*2.4+5.2*2.4	m ³ m ³	 122.090	
					RAZEM	122.090
55	ST-d.1.0008	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III <wykop pod ławę L1>0.6*1.2*4.03 <wykop pod ławę L2>0.8*1.2*4.90	m ³ m ³ m ³	 2.902 4.704	
					RAZEM	7.606
56	ST-d.1.0009	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym <pod ławę L1>0.6*0.1*4.03 <pod ławę L2>0.8*0.1*4.90	m ³ m ³ m ³	 0.242 0.392	
					RAZEM	0.634
57	ST-d.1.0010	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu <ława L1>0.4*0.4*4.03 <ława L2>0.6*0.4*4.90	m ³ m ³ m ³	 0.645 1.176	
					RAZEM	1.821
58	ST-d.1.0005	NNRNKB 202 0136-02 analogia	Ściany boczne schodów z bloczków betonowych na zaprawie cementowej (3.15*1.22+2.7*1.38+2.26*0.61+1.8*1.41)*0.38*2	m ³ m ³	 8.729	
					RAZEM	8.729
59	ST-d.1.0010	KNR 2-02 0218-07	Schody żelbetowe belki podestowe i kotwiące - z zastosowaniem pompy do betonu <belka BSp1>0.25*0.4*4.75 <belka BSp2>0.3*0.35*4.75	m ³ m ³ m ³	 0.475 0.499	
					RAZEM	0.974
60	ST-d.1.0010	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - z zastosowaniem pompy do betonu <schody do parku>4.2*4.35*(0.15+0.15/2)	m ³ m ³	 4.111	
					RAZEM	4.111
61	ST-d.1.0010	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli <schody do parku>(poz.57*20+poz.59*80+poz.60*50)/1000	t t	 0.320	
					RAZEM	0.320
1.9			Prace wykończeniowe schodów			
62	ST-d.1.0009	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome <schody główne>4.15*4.54 <schody boczne>1.2*0.9+2.31*1.32 <zejście do piwnicy>1.5*1.28+1.1*2.25	m ² m ² m ² m ²	 18.841 4.129 4.395	
					RAZEM	27.365
63	ST-d.1.0009	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe <schody główne>4.15*(5+5)*0.175 <schody boczne>1.2*4*0.16 <zejście do piwnicy>1.1*10*0.2	m ² m ² m ² m ²	 7.263 0.768 2.200	
					RAZEM	10.231
64	ST-d.1.0009	KNR-W 2-02 2112-01 analogia	Okładziny granitowe schodów gr. 4 cm, granit płomieniowany poz.62	m ² m ²	 27.365	
					RAZEM	27.365
65	ST-d.1.0009	KNR-W 2-02 2112-01 analogia	Okładziny granitowe schodów gr. 2 cm, granit polerowany poz.63	m ² m ²	 10.231	
					RAZEM	10.231
66	ST-d.1.0009	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe <schody główne>(3.15*1.22+2.7*1.38+2.26*0.61+1.8*1.41)*2 <schody boczne>(2.13+0.97+0.71)*1.2	m ² m ² m ²	 22.971 4.572	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<zejście do piwnicy>2.49*1.87+2.88*1.9	m ²	10.128	
					RAZEM	37.671
67	ST- d.1. 0006 9	KNR 19-01 0804-02 analogia	Tynki zewnętrzne cyklinowane na ścianach płaskich, loggiach i balkonach. Zastosowano gotową zaprawę barwioną w masie - Mineralit Restauro MTC lub równoważna poz.66	m ²		
				m ²	37.671	
					RAZEM	37.671
68	ST- d.1. 0002 9	KNR 4-01 1301-03 analogia	Pochwyty ze stali nierdzewnej - rura fi 50 mm na wspornikach fi 10 mm	m		
			5.5*2	m	11.000	
					RAZEM	11.000
1.10			Ogrodzenie, brama, nawierzchnia			
69	ST- d.1. 0005 10	KNR 4-04 0301-04 analogia	Rozebranie istniejących elementów ogrodzenia i nawierzchni	m ³		
			<ogrodzenie>((5.6+2.8)*2.0)*0.3	m ³	5.040	
			<nawierzchnie>(8.35*(4.5+9.5)/2+0.5*9.5*5.9)*0.2	m ³	17.295	
					RAZEM	22.335
70	ST- d.1. 0010 10	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³		
			(5.6+2.8)*0.9*0.3	m ³	2.268	
					RAZEM	2.268
71	ST- d.1. 0005 10	KNR 2-02 0117-01	Ogrodzenie murowane	m ²		
			(5.6+2.8)*2.2	m ²	18.480	
					RAZEM	18.480
72	ST- d.1. 0002 10	KNR 2-02 1808-08	Brama z furtą (jako asymetryczne skrzydła) 3,1*1,3 m, z kwadratowych profili stalowych o przekroju 50×50 mm z wypełnieniem siatką stalową w układzie szachownicowym - ocynkowane	kpl.		
			1	kpl.	1.000	
					RAZEM	1.000
73	ST- d.1. 0008 10	KNR 2-31 0105-07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 10 cm grubość warstwy po zagęszczeniu	m ²		
			<dzielnice wewnętrzne>8.35*(4.5+9.5)/2+0.5*9.5*5.9	m ²	86.475	
					RAZEM	86.475
74	ST- d.1. 0008 10	KNR 2-31 0302-04	Nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsyce cementowo-piaskowej	m ²		
			poz.73	m ²	86.475	
					RAZEM	86.475
1.11			Zagospodarowanie terenu			
75	ST- d.1. 0008 11	KNR 2-21 0112-01	Wykaszenie chwastów i jednorocznych samosiewów na terenie niezadrzewionym	m ²		
			(2.5*30.82+36.0*4.0+28.0*4.0)	m ²	333.050	
					RAZEM	333.050
76	ST- d.1. 0008 11	KNR 2-21 0207-02 z.o.2.10.	Orka glebogryzarką przyczepną, kat. gruntu III - obszar mniejszy niż 0.15 ha	ha		
			poz.75/10000	ha	0.033	
					RAZEM	0.033
77	ST- d.1. 0008 11	KNR 2-21 0214-01 0214-02	Ręczne rozrzućenie mieszanki z ziemi darniowej i wapna nawozowego na terenie płaskim grubość warstwy 5 cm (ziemia darniowa z odkładu)	ha		
			poz.76	ha	0.033	
					RAZEM	0.033
78	ST- d.1. 0008 11	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	m ²		
			poz.75	m ²	333.050	
					RAZEM	333.050
2		45400000-1	Termomodernizacja budynku			
2.1			Demontaże, rozbiórki i zamurowania			
79	ST- d.2. 0005 1	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych	m ²		
			<elewacja północna>1.8*0.94	m ²	1.692	
			<elewacja południowa>2.24*1.62+2.48*1.0+2.02*0.5	m ²	7.119	
					RAZEM	8.811

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
80	ST- d.2. 1	KNR 4-01 0354-15 analogia	Demontaż daszku <elewacja wschodnia - daszek>3	szt. szt.	 3.000	
					RAZEM	3.000
81	ST- d.2. 1	KNR 4-01 0354-13 analogia	Wykucie z muru elementów wentylacji <elewacja północna>2 <elewacja południowa>3 <elewacja wschodnia i zachodnia>4	szt. szt. szt. szt.	 2.000 3.000 4.000	
					RAZEM	9.000
82	ST- d.2. 1	KNR 4-01 0354-05 analogia	Demontaż okien przeznaczonych do zamurowania 1.07*1.47	m ² m ²	 1.573	
					RAZEM	1.573
83	ST- d.2. 1	KNR 4-01 0354-05 analogia	Demontaż okien przeznaczonych do zamurowania 0.5*2.02	m ² m ²	 1.010	
					RAZEM	1.010
84	ST- d.2. 1	KNR 4-04 0303-04	Rozebranie ścian betonowych <studzienki przyokienne - ściany>(1.02*2*0.33+2.06*0.24)*0.52+(0.7*2*0.25+1.41*0.25)*1.46*2	m ³ m ³	 2.658	
					RAZEM	2.658
85	ST- d.2. 1	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm <studzienki przyokienne - podstawy>2.72*1.02*0.15+1.85*0.63*0.15*2	m ³ m ³	 0.766	
					RAZEM	0.766
86	ST- d.2. 1	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami <otwory wentylacyjne>0.34*0.68*0.71+0.54*0.8*0.71*2+0.32*0.26*0.71+3.14*0.15*0.15*0.71+0.24*0.33*0.66+0.28*0.4*0.66+0.4*0.4*0.66 <otwory okienne>1.3*1.53*0.42+2.84*0.82*0.41	m ³ m ³ m ³	 1.119 1.790	
					RAZEM	2.909
87	ST- d.2. 1	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład Krotność = 2 <dach główny>73.27*20.45+42.57*3.62-5.39*4.48+6.77*3.52 <dach płaski oficyny>9.9*6.36	m ² m ² m ²	 1652.158 62.964	
					RAZEM	1715.122
88	ST- d.2. 1	KNR 4-04 0506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku <dach spadzisty oficyny>13.45*3.5+12.2*3.5	m ² m ²	 89.775	
					RAZEM	89.775
89	ST- d.2. 1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku <bryła główna>27.71+3.2+7.05+3.2+1.4+2.9+2.4+2.9+29.31+5.1+42.56+3.02+30.76 <daszek>10.5 <oficyna>12.9+3.9+10.2	m m m m	 161.510 10.500 27.000	
					RAZEM	199.010
90	ST- d.2. 1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 9.8*7+7.0+7.7+9.6*8	m m	 160.100	
					RAZEM	160.100
91	ST- d.2. 1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <pasy nadrynnowe>poz.89*0.25 <obróbki okapów>poz.89*0.5 <obróbki ogniomurów>(23.62*2+14.5+5.45+6.05+14.3+6.4)*0.8 <obróbki przyścienne>(35.22*2+14.1+10.5+3.5*2+5.25)*0.4 <obróbki kominów>2.6*0.7+2.0*0.7*5+1.5*1.4*4+1.0*1.0*10	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 49.753 99.505 75.152 42.916 27.220	
					RAZEM	294.546

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
92	ST-d.2.0007 1	KNR 4-04 0301-02	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 10 cm	m ³		
			<szlichta na dachu podniesionym części głównej>36.21*14.3*0.08	m ³	41.424	
					RAZEM	41.424
93	ST-d.2.0004 1	KNR 4-04 0406-01 analogia	Usunięcie warstw zasypki izolacyjnej z dachu	m ²		
			<dach podniesiony części głównej>36.21*14.3	m ²	517.803	
					RAZEM	517.803
2.2			Konstrukcja pod wymieniane okna dachowe			
94	ST-d.2.0001 2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
			<obróbki okna dachowego>(1.9*2+2.85*2)*0.5	m ²	4.750	
					RAZEM	4.750
95	ST-d.2.0002 2	KNR 4-01 1304-01 analogia	Spawanie czołowe belek stalowych o wysokości do 160 mm	szt.		
			8+14	szt.	22.000	
					RAZEM	22.000
96	ST-d.2.0002 2	KNR 2-05 0208-04	Konstrukcje podparć, zawieszń i osłon o masie elementu do 50 kg - konstrukcja rusztu pod okna dachowe	t		
			(<BSd1>1.87*4+<BSd2>1.2*2+<BSd2a>0.4*3+<BSd3>1.2*2)*18.8/1000	t	0.253	
					RAZEM	0.253
97	ST-d.2.0003 2	KNR-W 7-12 0201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi i olejnymi konstrukcji pełnościennych	m ²		
			(<BSd1>1.87*4+<BSd2>1.2*2+<BSd2a>0.4*3+<BSd3>1.2*2)*(0.16*2+0.065*4)	m ²	7.818	
					RAZEM	7.818
98	ST-d.2.0003 2	KNR-W 7-12 0207-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania termoodpornymi konstrukcji pełnościennych	m ²		
			poz.97	m ²	7.818	
					RAZEM	7.818
99	ST-d.2.0004 2	KNR-W 2-02 2004-07 analogia	Obudowa belek i podciągów płytami OSB na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 50-01	m ²		
			<obudowa konstrukcji pod wymieniane okna>(0.57*2.85+1.25*0.4)*2+(1.2*2+1.25*2)*2*0.2	m ²	6.209	
					RAZEM	6.209
2.3			Nadproża okienne			
100	ST-d.2.0005 3	KNR 4-01 0354-01	Wykucie z muru belek stalowych	m		
			2.5*3*2	m	15.000	
					RAZEM	15.000
101	ST-d.2.0005 3	KNR 4-01 0336-04	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
			2.5*3*2	m	15.000	
					RAZEM	15.000
102	ST-d.2.0005 3	KNR 4-01 0313-05	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i ob-sadzenie belek stalowych I NP 200-260 mm	m		
			2.5*2	m	5.000	
					RAZEM	5.000
103	ST-d.2.0005 3	KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i ob-sadzenie belek stalowych do I NP 180 mm	m		
			2.5*2*2	m	10.000	
					RAZEM	10.000
104	ST-d.2.0003 3	KNR-W 7-12 0201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi i olejnymi konstrukcji pełnościennych	m ²		
			poz.102*(0.22*2+0.09*4)	m ²	4.000	
			poz.103*(0.16*2+0.07*4)	m ²	6.000	
					RAZEM	10.000
105	ST-d.2.0003 3	KNR-W 7-12 0207-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania termoodpornymi konstrukcji pełnościennych	m ²		
			poz.104	m ²	10.000	
					RAZEM	10.000

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
106	ST-d.2.0005	KNR 2-02 0123-05	Okładanie (szpaldowanie) belek żelbetowych lub stalowych cegłami grubości 1/4 ceg. poz.102*0.22 poz.103*0.16	m ² m ² m ²	 1.100 1.600	
					RAZEM	2.700
107	ST-d.2.0006	KNR 4-01 0703-02	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych poz.102*(0.25*2+0.7)	m ² m ²	 6.000	
					RAZEM	6.000
108	ST-d.2.0006	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową poz.107	m ² m ²	 6.000	
					RAZEM	6.000
2.4			Izolacje fundamentów i piwnic wraz z odtworzeniem studzienek przyokiennych			
109	ST-d.2.0008	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. III <wykopy pod izolacje ścian piwnic>(6.0+27.5+4.0+6.45+0.62+2.04+0.5+2.33+3.18+29.30+1.5+13.23+14.0+5.45+9.9+4.45+14.7+1.29+29.6+3.72+7.85+1.12+7.08+1.12+19.46)*1.8*1.5	m ³ m ³	 584.253	
					RAZEM	584.253
110	ST-d.2.0008	KNR 4-01 0101-04	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm (2.5*30.82+36.0*4.0+28.0*4.0)*0.2	m ³ m ³	 66.610	
					RAZEM	66.610
111	ST-d.2.0008	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III <wypełnienie fosy>1.2*1.5*27.13	m ³ m ³	 48.834	
					RAZEM	48.834
112	ST-d.2.0008	KNR 9-11 0402-02	Wzmocnienie powierzchni skarp geokratami o wysokości 10 cm - ziemia urodzajna z odkładu <wypełnienie fosy>1.45*27.13	m ² m ²	 39.339	
					RAZEM	39.339
113	ST-d.2.0006	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża <ściany piwnic>(6.0+27.5+4.0+6.45+0.62+2.04+0.5+2.33+3.18+29.30+1.5+13.23+14.0+5.45+9.9+4.45+14.7+1.29+29.6+3.72+7.85+1.12+7.08+1.12+19.46)*1.8-<okna>(1.8*0.94*9+1.16*0.94*2+1.71*0.94*4+2.45*0.94*7+0.5*0.94)	m ² m ²	 349.073	
					RAZEM	349.073
114	ST-d.2.0006	KNR AT-40 0105-01	Lokalne uzupełnienie ubytków o głębokości 1 cm na podłożach poziomych - przyjęto 50% poz.113*0.5	m ² m ²	 174.537	
					RAZEM	174.537
115	ST-d.2.0006	KNR AT-40 0105-04	Wyrównanie podłoża pionowych - warstwa zaprawy grubości 1 cm na podłożach pionowych murowych poz.113	m ² m ²	 349.073	
					RAZEM	349.073
116	ST-d.2.0011	KNR AT-40 0416-02	Wykonanie fasety i wyoblen z zaprawy cementowej (6.0+27.5+4.0+6.45+0.62+2.04+0.5+2.33+3.18+29.30+1.5+13.23+14.0+5.45+9.9+4.45+14.7+1.29+29.6+3.72+7.85+1.12+7.08+1.12+19.46)*2	m m	 432.780	
					RAZEM	432.780
117	ST-d.2.0011	KNR AT-40 0408-02	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie poz.113	m ² m ²	 349.073	
					RAZEM	349.073
118	ST-d.2.0011	KNR 0-32 0621-02	Izolowanie zewnętrznych ścian fundamentowych matą bentonitową - bez naporu wody gruntowej (6.0+27.5+4.0+6.45+0.62+2.04+0.5+2.33+3.18+29.30+1.5+13.23+14.0+5.45+9.9+4.45+14.7+1.29+29.6+3.72+7.85+1.12+7.08+1.12+19.46)*1.0	m ² m ²	 216.390	
					RAZEM	216.390

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
119	ST-d.2.0011 4	KNR AT-40 0421-03	Ułożenie płyt termoizolacyjnych z polistyrenu ekstrudowanego XPS 300 gr. 14 cm klejonych punktowo <ściany piwnic>(6.0+5.7+1.5+13.23+14.0+5.45+9.9+4.45+14.7+1.29+1.5+7.83+5.0)*3.2-<okna>(1.8*0.94*9+1.16*0.94*2+1.71*0.94*4+2.45*0.94*7+0.5*0.94)	m ² m ²	 249.331	
					RAZEM	249.331
120	ST-d.2.0011 4	KNR AT-40 0421-01	Warstwy ochronne termoizolacyjne izolacji pionowej - ułożenie folii ochronnej poz.113	m ² m ²	 349.073	
					RAZEM	349.073
121	ST-d.2.0009 4	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym <podkład pod studzienki>2.3*0.75*0.1+1.7*0.75*0.1+1.6*0.75*0.1	m ³ m ³	 0.420	
					RAZEM	0.420
122	ST-d.2.0010 4	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu <dna studzienek>2.15*0.65*0.1+1.62*0.65*0.1+1.4*0.65*0.1	m ³ m ³	 0.336	
					RAZEM	0.336
123	ST-d.2.0010 4	KNR 2-02 0207-01 0207-07	Ściany żelbetowe proste grubości 15 cm wysokości do 3 m - z zastosowaniem pompy do betonu <ściany studzienek>(2.15+0.5*2)*0.43+(1.4+0.41*2)*1.1+(1.62+0.41*2)*2*1.1	m ² m ²	 9.165	
					RAZEM	9.165
124	ST-d.2.0011 4	KNR AT-40 0408-02	Izolacja pionowa przeciwwilgociowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie poz.123	m ² m ²	 9.165	
					RAZEM	9.165
125	ST-d.2.0008 4	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III poz.109*0.5	m ³ m ³	 292.127	
					RAZEM	292.127
2.5			Wymiana tynków wewnętrznych piwnic na ścianach ocieplanych			
126	ST-d.2.0006 5	KNR 4-01 0701-02 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach <tynki piwnic>(5.7+1.32+0.29+3.34+1.45+6.01+0.79*2+7.44+10.66+0.76*2+0.64*2+1.0*9+9.26+2.51+5.4+2.76+2.7+5.93+6.98+1.0*2+2.4+1.3+3.72+1.0+6.53+1.0+1.0+3.5+12.3+1.0*4+2.65+1.0+30.5+1.0*14+1.0+3.95+13.0+1.0*4+0.8*2+1.0*2+0.94+0.12+0.4*2)*2.36	m ² m ²	 470.678	
					RAZEM	470.678
127	ST-d.2.0007 5	KNR 4-04 1101-02 1101-05 analogia	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km poz.126*0.03	m ³ m ³	 14.120	
					RAZEM	14.120
128	ST-d.2.0007 5	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu i odpadów 470.678*0.03	m ³ m ³	 14.120	
					RAZEM	14.120
129	ST-d.2.0006 5	KNR AT-40 0301-02 analogia	Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana ręcznie poz.126	m ² m ²	 470.678	
					RAZEM	470.678
130	ST-d.2.0006 5	KNR AT-40 0302-03 analogia	Tynki renowacyjne WTA na ścianach wykonywane ręcznie, wysoki stopień zasolenia podłoża, warstwy 1 + 1,5 cm poz.126	m ² m ²	 470.678	
					RAZEM	470.678
131	ST-d.2.0006 5	KNR AT-40 0306-01	Tynki wygładzające na ścianach nakładane ręcznie poz.126	m ² m ²	 470.678	
					RAZEM	470.678
2.6			Ocieplenie murów zewnętrznych oficyny			

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
132	ST-d.2.0012 6	KNR AT-05 1651a-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,07 m o wys. do 10 m <elewacja oficyny>(4.45+9.9+6.21+13.92+13.11+1.5)*8.6	m ² m ²	 422.174	
					RAZEM	422.174
133	ST-d.2.0013 6	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie <elewacja oficyny>4.4*6.7-0.95*1.32*4+9.91*6.65-1.1*2.07*2-1.37*1.6*2+6.26*7.35-3.1*3.15+9.6*7.25-0.84*0.75*3+4.3*8.2+13.3*6.5-1.7*1.27*12 <ościeża elewacja oficyny>((0.95+1.32*2)*4+(1.1+2.07*2)*2+(1.37+1.6*2)*2+(3.1+3.15*2)+(0.84+0.75*2)*3+(1.7+1.27*2)*12)*0.15	m ² m ² m ²	 281.186 15.192	
					RAZEM	296.378
134	ST-d.2.0013 6	KNR 0-17 2608-02	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie poz.133	m ² m ²	 296.378	
					RAZEM	296.378
135	ST-d.2.0013 6	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 lub równoważnym, jednokrotnie poz.133	m ² m ²	 296.378	
					RAZEM	296.378
136	ST-d.2.0013 6	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian <elewacja oficyny>4.4*6.7-0.95*1.32*4+9.91*6.65-1.1*2.07*2-1.37*1.6*2+6.26*7.35-3.1*3.15+9.6*7.25-0.84*0.75*3+4.3*8.2+13.3*6.5-1.7*1.27*12	m ² m ²	 281.186	
					RAZEM	281.186
137	ST-d.2.0013 6	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły poz.136	szt. szt.	 281.186	
					RAZEM	281.186
138	ST-d.2.0013 6	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży <ościeża elewacja oficyny>((0.95+1.32*2)*4+(1.1+2.07*2)*2+(1.37+1.6*2)*2+(3.1+3.15*2)+(0.84+0.75*2)*3+(1.7+1.27*2)*12)*0.15	m ² m ²	 15.192	
					RAZEM	15.192
139	ST-d.2.0013 6	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach poz.136 <część cokołowa - styrodur>4.36*0.6+9.27*0.4+3.2*0.2+4.95*0.2+9.0*0.2+0.5*9.0*1.15+13.15*1.7	m ² m ² m ²	 281.186 37.284	
					RAZEM	318.470
140	ST-d.2.0013 6	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach poz.138	m ² m ²	 15.192	
					RAZEM	15.192
141	ST-d.2.0013 6	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym <elewacja oficyny>6.7+6.65+7.35+7.25+8.2+6.5 <ościeża elewacja oficyny>((0.95+1.32*2)*4+(1.1+2.07*2)*2+(1.37+1.6*2)*2+(3.1+3.15*2)+(0.84+0.75*2)*3+(1.7+1.27*2)*12)	m m m	 42.650 101.280	
					RAZEM	143.930
142	ST-d.2.0013 6	KNR 0-17 0928-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 lub równoważnego, grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych poz.139	m ² m ²	 318.470	
					RAZEM	318.470
143	ST-d.2.0013 6	KNR 0-17 0928-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 lub równoważnego, grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ościeżach o szer. do 15 cm poz.140	m ² m ²	 15.192	
					RAZEM	15.192
2.7			Ocieplenie od spodu stropów piwnic			
144	ST-d.2.0013 7	KNR 9-02 0111-02 analogia	Ocieplenie od spodu stropów garaży, piwnic i przejazdów wykonanych z cegły pełnej i żelbetu z mechanicznym mocowaniem płyt - bez wykończenia powierzchni; płyty Heraklith A2 C o gr. 5 cm lub równoważne	m ²		

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
			<pom. muzyczne>17.84+18.67+24.09	m ²	60.600	
					RAZEM	60.600
145	ST-d.2.0013 7	KNR 9-02 0113-02 analogia	Ocieplanie od spodu w stropów garaży, piwnic i przejazdów wykonanych z cegły pełnej i żelbetu z mechanicznym mocowaniem płyt - z wykończeniem powierzchni; płyty Heraklith A2 C o gr. 5 cm lub równoważne <pom. 0.2-0.10, 0.16-0.20, 0.26-0.50 bez pomieszczeń muzycznych> 601.48-poz.144	m ² m ²	540.880	
					RAZEM	540.880
2.8			Wzmocnienie konstrukcji stropu nad częścią skrzydła zachodniego			
146	ST-d.2.0004 8	KNR 4-04 0406-06	Stemplowanie zagrożonych stropów 16	szt. szt.	16.000	
					RAZEM	16.000
147	ST-d.2.0004 8	KNR 4-04 0405-01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych 3.26*5.48	m ² m ²	17.865	
					RAZEM	17.865
148	ST-d.2.0004 8	KNR 4-04 0406-01	Rozebranie zasypki stropowej 3.26*5.48	m ² m ²	17.865	
					RAZEM	17.865
149	ST-d.2.0003 8	KNR-W 7-12 0101-01 9905-3 - oczyszczenie do kl. II/I powierzchni o III stopniu zniszczenia	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) <górna część belek stropowych>(0.08*2+0.07*2)*5.42*2	m ² m ²	3.252	
					RAZEM	3.252
150	ST-d.2.0010 8	KNR 2-02 0211-04 analogia	Rygle i przekrycia ścian w ścianach murowanych dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,3 m <obetonowanie pólek górnych>0.25*0.15*5.42*2	m ³ m ³	0.407	
					RAZEM	0.407
151	ST-d.2.0004 8	KNR 2-02 0406-08	Podwaliny krótkie o długości do 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej 0.14*0.16*1.3*3	m ³ drew. m ³ drew.	0.087	
					RAZEM	0.087
2.9			Ocieplenie dachu i stropu piętra od strony poddasza oficynowej części budynku			
152	ST-d.2.0013 9	KNR 0-17 2608-05 analogia	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża <pom. techniczne oficyny>49.00	m ² m ²	49.000	
					RAZEM	49.000
153	ST-d.2.0013 9	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-moką - gruntowanie preparatem wzmacniającym jednokrotnie poz.152	m ² m ²	49.000	
					RAZEM	49.000
154	ST-d.2.0013 9	KNR 9-02 0116-05 analogia	Ocieplanie od spodu płytami z wełny skalnej stropów przez klejenie płyt - z wykończeniem powierzchni; płyty o gr. 20 cm poz.152	m ² m ²	49.000	
					RAZEM	49.000
155	ST-d.2.0011 9	KNR 9-12 0301-01 analogia	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr 12 cm układanymi między legarami ułożonymi na stropie z wykonaniem spodniej paroizolacji <podłoga poddasza oficyny>17.73+8.28+8.64+3.92+11.9+15.61	m ² m ²	66.080	
					RAZEM	66.080
156	ST-d.2.0011 9	KNR 2-02 0607-01 analogia	Ułożenie membrany paroprzepuszczalnej na legarach poz.155	m ² m ²	66.080	
					RAZEM	66.080
157	ST-d.2.0009 9	KNR 2-02 1110-02	Podłoga z desek struganych grubości 32 mm poz.155	m ² m ²	66.080	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	66.080
158	ST-d.2.0014 9	KNR AT-12 0203-01	Okładziny poddasza z płyt gipsowo-kartonowych GKF na pojedynczej konstrukcji nośnej mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji dachu lub stropu - odporność ogniowa F 0,5/EI 30, pokrycie jednowarstwowe 12,5-01 <stropodach części oficyny>3.35*13.3*2	m ² m ²	 89.110	
					RAZEM	89.110
2.10			Dach nad częścią skrzydła zachodniego			
159	ST-d.2.0004 10	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze <krokwie>3.4*2*4+3.4*2+5.8	m m	 39.800	
					RAZEM	39.800
160	ST-d.2.0004 10	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek gr. 32 mm <krokwie>3.4*2*12	m m	 81.600	
					RAZEM	81.600
161	ST-d.2.0004 10	KNR 2-02 0407-06	Słupy - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² z tarcicy nasyczonej <dodatkowe słupy krokwi koszarowej>0.16*0.16*1.92*4	m ³ drew. m ³ drew.	 0.197	
					RAZEM	0.197
2.11			Deskowania i pokrycie dachu spadzistego oficyny			
162	ST-d.2.0004 11	KNR 4-01 0414-04 analogia	Montaż deskowania dachu z desek o grubości 19 mm w odstępach - deskowanie wstępne rusztu poz.88	m ² m ²	 89.775	
					RAZEM	89.775
163	ST-d.2.0004 11	KNR 4-01 0414-05 analogia	Montaż deskowania dachu z desek o grubości 25 mm w odstępach - deskowanie górne rusztu poz.88	m ² m ²	 89.775	
					RAZEM	89.775
164	ST-d.2.0001 11	KNR 4-01 0522-02 analogia	Wykonanie pokrycia dachów z blachy tytanowo-cynkowej z połączeniami na rąbek leżący poz.88	m ² m ²	 89.775	
					RAZEM	89.775
2.12			Stropodach nad bryłą główną			
165	ST-d.2.0011 12	KNR 9-07 0103-01	Ułożenie izolacji z keramzytu na stropodachach płaskich, o gr. 10 cm <stropodach wzmacniany>35.86*6.72+37.73*19.99	m ² m ²	 995.202	
					RAZEM	995.202
166	ST-d.2.0011 12	KNR 9-07 0103-05	Pogrubienie warstwy izolacyjnej z keramzytu o 1 cm na stropodachach Krotność = 5 poz.165	m ² m ²	 995.202	
					RAZEM	995.202
167	ST-d.2.0010 12	KNR 2-02 0205-01 analogia	Płyty wzmacniające żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu poz.165*0.08	m ³ m ³	 79.616	
					RAZEM	79.616
168	ST-d.2.0010 12	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli <płyta wzmacniająca>poz.165*1.0/0.09*4*0.222/1000	t t	 9.819	
					RAZEM	9.819
2.13			Ocieplenie i pokrycie stropodachów			
169	ST-d.2.0011 13	KNR 9-12 0302-01	Izolacje cieplne dachów płaskich systemem dwuwarstwowym wentylowanym na dachu monolitycznym wykonywane płytami z wełny skalnej 20+5 cm poz.87 -<dach płaski oficyny>9.9*6.36	m ² m ² m ²	 1715.122 -62.964	
					RAZEM	1652.158
170	ST-d.2.0001 13	KNR 9-14 0102-03	Pokrycia dachów nowe w układach dwuwarstwowym z wykorzystaniem papy podkładowej wentylacyjnej oraz pap wierzchniego krycia SBS; grubość układu 9,1 mm poz.87	m ² m ²	 1715.122	
					RAZEM	1715.122

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
171	ST-d.2.0001 13	KNR 2-02 0507-01	Obróbki blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej	m ²		
			poz.91	m ²	294.546	
					RAZEM	294.546
172	ST-d.2.0001 13	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy tytanowo-cynkowej	m		
			poz.89	m	199.010	
					RAZEM	199.010
173	ST-d.2.0001 13	KNR 2-02 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy tytanowo-cynkowej	m		
			poz.90	m	160.100	
					RAZEM	160.100
174	ST-d.2.0006 13	KNR 4-01 0731-08	Uzupełnienie tynków zewnętrznych cyklinowanych z suchych mieszanek szlachetnych średnio- i drobnoziarnistych na oddzielnych belkach, słupach prostokątnych, ścianach cylindrycznych (do 2 m ² w 1 miejscu) <tynki kominów>((1.14+0.44)*2+(0.25+0.28)*2+(0.75+0.71)*2+(1.22+1.12)*2+(0.55+0.54)*2+(0.41+0.42)*2*3+(0.58+0.91)*2+(0.57+1.38)*2*2+(0.57+1.72)*2*2+(0.57+2.5)*2+(0.88+0.58)*2)*0.8	m ² m ²	38.384	
					RAZEM	38.384
175	ST-d.2.0003 13	PKZ 1915 0102 0051	Malowanie powierzchni tynkowanych farbami krzemianowymi np. KEIM Soldalit-arte lub równoważnymi	m ²		
			poz.174	m ²	38.384	
					RAZEM	38.384
2.14			Wymiana zewnętrznej stolarki otworowej drewnianej			
176	ST-d.2.0005 14	KNR 4-01 0354-05 analogia	Demontaż okien i drzwi	m ²		
			poz.178+poz.179+1.2*1.2*2+1.0*1.0+poz.182+poz.183	m ²	516.331	
					RAZEM	516.331
177	ST-d.2.0005 14	KNR 4-01 0354-11 analogia	Wykucie z muru podokienników	m		
			<O.01>(1.99+0.1)*11	m	22.990	
			<O.02>(1.35+0.1)*2	m	2.900	
			<O.03>(0.63+0.1)*2	m	1.460	
			<O.04>(0.91+0.1)*4	m	4.040	
			<O.05>(0.63+0.1)*1	m	0.730	
			<O.06>(2.62+0.1)*7	m	19.040	
			<O.07>(1.90+0.1)*5	m	10.000	
			<O.08>(1.99+0.1)*36	m	75.240	
			<O.15>(2.87+0.1)*7	m	20.790	
			<O.16>(1.55+0.1)*1	m	1.650	
			<O.17>(0.63+0.1)*2	m	1.460	
			<O.18>(2.62+0.1)*14	m	38.080	
			<O.19>(1.81+0.1)*8	m	15.280	
			<O.21>(2.39+0.1)*4	m	9.960	
			<O.22>(1.23+0.1)*2	m	2.660	
			<O.23>(1.99+0.1)*2	m	4.180	
			<O.24>(1.65+0.1)*1	m	1.750	
			<O.26>(1.55+0.1)*2	m	3.300	
			<O.27>(1.17+0.1)*1	m	1.270	
			<O.28>(1.55+0.1)*2	m	3.300	
			<O.09>(1.08+0.1)*6	m	7.080	
			<O.10>(1.08+0.1)*3	m	3.540	
			<O.11>(1.78+0.1)*12	m	22.560	
			<O.12>(1.78+0.1)*8	m	15.040	
			<O.13>(1.39+0.1)*1	m	1.490	
			<O.14>(0.75+0.1)*1	m	0.850	
			<O.25>(3.33+0.1)*7	m	24.010	
			<O.20>(1.13+0.1)*4	m	4.920	
					RAZEM	319.570
178	ST-d.2.0016 14	KNR 2-02 1001-06 analogia	Montaż stolarki okiennej drewnianej - okna drewniane dostosowane formą historyczną, wykończone, szyby zespolone	m ²		
			<O.01>1.99*1.3*11	m ²	28.457	
			<O.02>1.35*1.13*2	m ²	3.051	
			<O.03>0.63*0.73*2	m ²	0.920	
			<O.04>0.91*0.75*4	m ²	2.730	
			<O.05>0.63*1.13*1	m ²	0.712	
			<O.06>2.62*1.13*7	m ²	20.724	
			<O.07>1.90*1.13*5	m ²	10.735	

Lp.	Nr spec. techn.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
186	ST- d.2. 14	KNR 2-02 0129-02 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników	m		
			poz.177	m	319.570	
					RAZEM	319.570
187	ST- d.2. 14	KNR 4-04 1101-02 1101-05 analogia	Transport odpadów z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 10 km	m ³		
			poz.176*0.03	m ³	15.490	
			poz.177*0.03*0.25	m ³	2.397	
					RAZEM	17.887
188	ST- d.2. 14	analiza indywidualna	Utylizacja gruzu i odpadów	m ³		
			poz.187	m ³	17.887	
					RAZEM	17.887